REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-1255/24-41

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Suton, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Irene Petrinec Prlić, OIB:45468388794, Marija Bistrica, Gornjoselska 48, zastupane po punomoćniku Sari Salopek, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika, Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937, radi ovrhe, dana, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Dosuđuje se kupcu ovrhovoditelju Irena Petrinec Prlić, OIB: 45468388794, Dragutina Rakovca 18, Zagreb, nekretnina i to: dvorište, kuća, Zagreb, Ulica Dragutina Rakovca 18, površine 336 m2, što u naravi predstavlja 3. etaža,(E-3) 47/100 dijela nekretnine s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela dvoipolsobni stan sa pripadajućom sobicom na I (prvom) katu površine 92,51 čm, sa pripadajućim spremištem na tavanu površine 28,56 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom, te pripadajućim pravom vlasništva kućnog vrta (temeljem č. 67. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), koji se položajno nalazi na jugozapadnom dijelu k.č.br. 2004/2, na skici označeno zelenom bojom, upisano u zk.ul. 11757, zk.čbr. 6614, k.o. Centar Novi, za iznos od 290.000,00 eura.

II. Oslobađa se ovrhovoditelj-kupac od plaćanja kupovnine osim za iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine(članak 113.), te se nalaže ovrhovoditelju kupcu da u roku od 30 dana uplati iznos od 2.500,00 eura na račun ovoga suda kod Hrvatske poštanske banke br. HR1723900011300003265 model HR05 poziv na broj 116-1255-24, s naslova eventualnih troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.)

III. Predmetna nekretnina predati će se ovrhovoditelju-kupcu, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, te nakon što u danom roku uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što ovrhovoditelj-kupac u danom roku uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja, nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja izvrši:

a) upis prava vlasništva u korist ovrhovoditelja- kupca Irena Petrinec Prlić, OIB: 45468388794, Dragutina Rakovca 18, Zagreb.

b) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja- kupca Irena Petrinec Prlić, OIB: 45468388794, Dragutina Rakovca 18, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-31866/06

c) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-1134/13 od 26. travnja 2013. godine, poslovni broj Z-21680/13

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini iz točke I. izreke ove odluke.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka od dana 14. rujna 2026. godine održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 297.000,00 eura, sukladno Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Hrvoja Mikulića od 25. travnja 2025.

Na dražbi su kao ponuđači sudjelovali ovrhovoditelj i kupci. Ponuda kupca-ovrhovoditelja u iznosu od 290.000,00 eura prihvaćena je kao najpovoljnija. Za navedeni iznos je nekretnina dosuđena kupcu-ovrhovoditelju, temeljem čl. 103. st. 3. u svezi s čl.102 st.1.Ovršnog zakona („Narodne novine „ broj 112/12, 25/13, u daljnjem tekstu OZ-a), pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja donesena je na temelju čl. 107. OZ-a, obzirom da je ovrhvoditelj na dražbenom ročištu dana 3. studenog 2026. predložio da ga sud oslobodi od plaćanja kupovnine budući je jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine a njegova tražbina je veća od iste. Ovrhovoditelj je na dražbenom ročištu priložio ukupan obračun potraživanja iz kojeg je razvidno da je njegova tražbina veća od kupovnine.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja doneseno je sukladno čl. 108. st.4. OZ-a

Odluka iz točke IV. izreke donesena je na temelju čl. 108. st. 1. OZ-a, a odluka iz t. V. izreke na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04).

U Zagrebu, dana 3. studenog 2026.

SUDAC:
Miroslav Suton

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana preuzimanja istog. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:
1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Zk odjelu ovog suda
3. Porezna uprava nakon pravomoćnosti ovog rješenja

MIROSLAV SUTON

Elektronički potpisano: 03.11.2026T10:16:47 (UTC:2026-11-03T09:16:47Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 8a20d532-3c6a-4810-bca6-4e85924720df

Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj zapisa: **9-3088f-8e3f5**

Kontrolni broj: **0531f-eb089-ee8a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.